

Plan d'aménagement local

Dossier d'affectation

Plan d'affectation des zones - Légende Sitecof






































































5e enquête publique

Version: v.f.

Date: 29.04.2023

Format: A4

Échelle: -

	Zone de ville I (ZV I)		Zone superposée de protection de la nature (ZPN)
	Zone de ville II (ZV II)		Secteur superposé de danger élevé - Instabilités de terrain
	Zone de ville III (ZV III)		Secteur superposé de danger moyen - Instabilités de terrain
	Zone de ville IV (ZV IV)		Secteur superposé de danger faible - Instabilités de terrain
	Zone résidentielle protégée I (ZRP I)		Secteur superposé de danger indicatif - Instabilités de terrain
	Zone résidentielle protégée II (ZRP II)		Secteur superposé de danger élevé - Crues
	Zone résidentielle à faible densité (ZRFD)		Secteur superposé de danger moyen - Crues
	Zone résidentielle à moyenne densité I (ZRMD I)		Secteur superposé de danger faible - Crues
	Zone résidentielle à moyenne densité II (ZRMD II)		Secteur superposé de danger résiduel - Crues
	Zone résidentielle à haute densité (ZRHD)		Périmètre militaire (PM)
	Zone régie par un plan d'affectation cantonal (ZRPAC)		Périmètre d'habitat à maintenir avec secteurs non agricoles
	Zone d'activités I (ZACT I)		Périmètre à prescriptions spéciales (PPS)
	Zone d'activités II (ZACT II)		Périmètre régi par un plan d'affectation cantonal (PAC)
	Zone d'activités III (ZACT III)		bluefactory
	Zone d'intérêt général (ZIG)		Plan d'aménagement de détail (PAD)
	Zone verte d'intérêt général (ZVIG)		
	Zone de place urbaine protégée (ZPUP)		1 Africanum
	Zone de place urbaine (ZPU)		2 Ancienne Gare
	Zone agricole (ZA)		3 Arsenaux
	Zone verte de protection du paysage (ZVPP)		4 Avenue de la Gare Sud
	Aire forestière (AF)		5 BCU Albertinum
			6 Beau-Chemin
			7 Beaumont Sud
			8 Beaugard Jolimont
			9 Beausite
			10 Chassotte
			11 Condensateurs
			12 Daillettes
			13 Friglâne
			14 Gachoud
			15 H2léO
			16 Haut du Schoenberg
			17 Hauts de Schiffenen
			18 Les Neigles
			19 Parc de la Fonderie
			20 Pérolles - Arsenaux - Pilettes
			21 Pfaffengarten
			22 Pilettes
			23 Poste Bourgeois
			24 Route de la Glâne
			25 Arsenaux - Frédéric-Chaillet - François-Guillimann - Simplon
			26 Saint-Barthélemy
			27 Sainte-Agnès
			28 Saint-Léonard
			29 Saint-Pierre
			30 Stadtberg
			31 Torry Est
			32 Usine à gaz
			33 Zone industrielle du Jura

Plan d'aménagement local Dossier d'affectation

Plan de protection du site - Légende Sitecof


5e enquête publique

Version: v.f.

Date: 29.04.2023

Format: A4


Échelle: -

 Secteur subordonné à des mesures d'harmonisation avec un ensemble urbanistique protégé

 Harmonisation «Plan en damier»


 Secteur de protection des fortifications

 Périmètre archéologique

 Bâtiment perturbant le site construit

 Voie de communication protégée de catégorie 1

 Voie de communication protégée de catégorie 2

 Bâtiment et élément protégés de catégorie 1

 Bâtiment et élément protégés de catégorie 2

 Bâtiment et élément protégés de catégorie 3

Plan d'aménagement local Dossier d'affectation

Plan de protection environnementale - Légende Sitecof

5e enquête publique


Version: v.f.


Date: 24.05.2022


Format: A4


Échelle: -


Boisements hors-forêt

 *Arbres à protéger* Sur l'ensemble du territoire communal les arbres d'une circonférence égale ou supérieure à 65 cm sont protégés (cf. RCU)

 Bosquet protégé en zone à bâtir


 Périmètre de protection de valeurs paysagères en milieu urbain

 Périmètre de protection de valeurs paysagères du Stadtberg

 Allée d'arbres protégée

 Arbre protégé

Autre contenu


 Prairie et pâturage sec d'importance nationale


 Corridor à faune

 Espace réservé aux eaux (ERE)  Limites de construction de l'ERE

 Site de reproduction de batraciens d'importance locale

Informations indicatives


 Site pollué (exploitation)


 Site pollué (stockage)

 Site pollué (tir)

 Zone de protection des eaux souterraines provisoire

 Réserve naturelle cantonale du Lac de Pérolles

 Réserve d'oiseaux d'eau et de migrateurs d'importance internationale et nationale

 Cours d'eau naturel

Plan d'aménagement local

Dossier d'affectation

Plan du dosage des fonctions - Légende Sitecof


5e enquête publique


Version: v.f.


Date: 29.04.2023



Format: A4

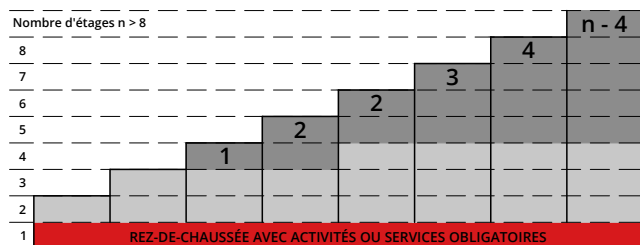
Échelle: -



 Fronts de rue le long desquels le rez-de-chaussée doit obligatoirement être destiné aux activités

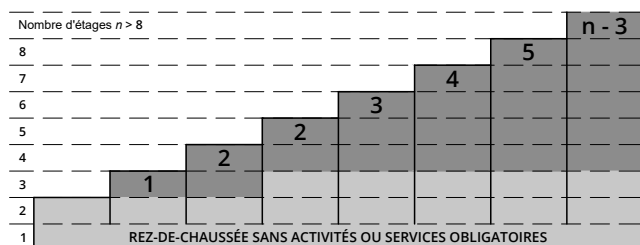
 Aire urbaine à laquelle s'appliquent les règles de la répartition des fonctions dans la zone de ville IV (ZV IV)

 Aire urbaine à laquelle s'appliquent les règles de la répartition des fonctions dans les zones de ville I, II et III (ZV I, ZV II et ZV III)


 Libre choix  De 1 à n - 4, le nombre minimum d'étages (position indicative) à réserver à l'habitation pour les bâtiments avec le rez-de-chaussée destiné obligatoirement aux activités ou aux services




 Libre choix  De 1 à n - 3, le nombre minimum d'étages (position indicative) à réserver à l'habitation pour les bâtiments sans le rez-de-chaussée destiné obligatoirement aux activités ou aux services



Information indicative

 Périmètres des plans d'aménagement de détail (PAD)

 Périmètres des plans d'affectation cantonal (PAC)

Plan d'aménagement local Dossier d'affectation

Plan des degrés de sensibilité au bruit - Légende Sitecof







5e enquête publique

Version: v.f.

Date: 29.04.2023

Format: A4

Échelle: -

-  Degré de sensibilité II
-  Degré de sensibilité III
-  Degré de sensibilité IV
-  Déclassement DS II en DS III
-  Degré de sensibilité III attribué aux locaux à usage sensible au bruit
-  Degré de sensibilité établi par le PAC



Plan d'aménagement local Dossier d'affectation

Secteurs de stationnement - Légende Sitecof

5e enquête publique

Version: v.f.

Date: 29.04.2023

Format: A4

Échelle: -

LÉGENDE

- 1** Secteur de stationnement 1
- 2** Secteur de stationnement 2
- 3** Secteur de stationnement 3



Plan d'aménagement local Dossier d'affectation

Périmètres énergétiques - Légende Sitecof

5e enquête publique

Version: v.f.

Date: 29.04.2023

Format: A4

Échelle: -

LÉGENDE

- A** Périmètre énergétique A
- B** Périmètre énergétique B
- C** Périmètre énergétique C
- D** Périmètre énergétique D